

Information från styrelsesammanträdet den 16 mars 2026

- **Ekonomi**
Total låneskuld: 6 061 945 kr.
- **Nya brister i trappstädningen**
Styrelsen har inlett en dialog med städföretaget som sköter lokalvården i trapphusen och källaren med anledning av kvalitetsbrister. Samtidigt pågår också inhämtning av offerter från andra städföretag.
- **Datum för årets städdag inför sommaren**
Årets städdag inför sommaren planeras till den 2 maj. En inbjudan kommer att delas ut i brevlådorna i mitten av april.
- **Ofullständig märkning av förråden i källaren**
De hushåll som ännu inte hörsammat tidigare uppmaningar om att fästa den i oktober utdelade skylten med det egna lägenhetsnumret på dörren till sitt källarförråd eller i förekommande fall meddela styrelsen att man saknar ett sådant påminns härmed att göra detta.
- **Nästa styrelsemöte**
Nästa styrelsemöte blir den 16 mars.

/Styrelsen

Tips! Scrolla om du vill läsa tidigare informationssidor!

Information från styrelsesammanträdet den 16 februari 2026

- **Ekonomi**

Total låneskuld: 6 079 930 kr.

- **Nya brister i trappstädningen**

Nu har brister gällande städningen i trapphuset, hissen och källarkorridorerna åter noterats av en boende i föreningen. Styrelsen tror att om ett acceptabelt städresultat ska kunna uppnås över tid måste brister kontinuerligt påtalas för städföretaget.

Därför riktas härmed en uppmaning till var och en om att rapportera brister i städningen till styrelsen per mejl (styrelsen@brfakaren.se) eller i brevform (papper) som kan lämnas i föreningens brevlåda i entrén till låghuset (4A). Bifoga gärna bildokumentation om du mejlar. Tänk dock på att trappstädningarna utförs på tisdagar. Av det följer att städresultatet kan förväntas vara bäst under de närmaste dygnet därefter men att det försämrats efter hand fram till nästa städtillfälle. Det är alltså anmärkningsvärt om brister noteras på en onsdag men mer väntade på en måndag kväll.

- **Utredning av möjlighet till laddning av elbilar vid föreningens parkeringsplatser**

På årsmötet fick styrelsen i uppdrag att utreda förutsättningarna för att anordna möjligheter till laddning av elbilar. För närvarande pågår inhämtning av offerter från lämpliga entreprenörer. Styrelsen anser att lämpligt antal laddplatser i dagsläget bör vara sju.

- **Nästa styrelsemöte**

Nästa styrelsemöte blir den 16 mars.

/Styrelsen

Tips! Scrolla om du vill läsa tidigare informationssidor!

Information från styrelsesammanträdet den 12 januari 2026

- **Ekonomi**

Total låneskuld: 6 079 930 kr.

- **Reflekterande ytor ska förhindra fåglar från att bygga bon på taket**

Anordningar bestående av reflekterande ytor som med vindens hjälp ska rotera och därigenom frambringa för fåglar störande ljusfenomen ska monteras på låghusets tak i vår när det är snöfritt. Åtgärden ska förmå fåglarna, främst måsar, från att bygga bon på taket vilket i sin tur förhoppningsvis minskar mängden fågelavföring på parkerade bilar.

- **Trolig orsak till problemet med dörröppnarfunktionen tidigare i vinter**

Bekymren med dörröppnarfunktionen i entrén till höghuset under den senast tiden kan ha orsakats av att en snöskyffel placerats till höger strax innanför dörren. Skyffeln kan ha hamnat inom "synfältet" för fotocellen som styr öppningsfunktionen och därmed orsakat störningarna. Snöskoveln ska därför alltid ställas mot den motsatta väggen vid elementet efter användning.

- **Nästa styrelsemöte**

Nästa styrelsemöte blir den 16 februari.

/Styrelsen

Tips! Scrolla om du vill läsa tidigare informationssidor!

Information från styrelsesammanträdet den 5 november 2025

- **Ekonomi**

Total låneskuld: 6 115 900 kr.

- **Höjning av årsavgiften**

Med anledning av att ett antal poster i budgetförslaget inför räkenskapsåret 2025/2026 har höjts med mellan 2 och 4% samt att omfattande åtgärder enligt underhållsplanen kommer att påbörjas under de närmaste åren, bland annat fönsterbyten, har styrelsen beslutat att årsavgiften ska höjas med 2%. Troligen blir höjningen från och med den 1 februari.

- **Nytt hyresavtal med KRIS**

KRIS har under många år hyrt en av Brf Åkarens två uthyrningslokaler och de har deklarerat att de gärna vill fortsätta hyra lokalen långsiktigt. Dock har organisationen sedan en tid tillbaka drabbats av ekonomiska bekymmer på grund av ett antal orsaker som man nu är i färd med att åtgärda. Förhoppningen är att ekonomin ska stabiliseras framgent men under hösten har ändå organisationen ansett sig nödgad att kontaktat styrelsen för att ansöka om en kraftig hyresrabatt under 2026. Förhandlingar har förts mellan KRIS och Brf Åkaren och de har resulterat i ett nytt hyresavtal som ska gälla från och med 2026-01-01.

- Avtalet ska löpa under ett år
- Uppsägningstiden ska vara en månad för båda parter.
- Hyresavgiften ska vara 3 300 kr/månad under det första halvåret och 4 833 kr/månad under det andra.

Styrelsen anser att det är värdefullt för Brf Åkaren att ha en extern hyresgäst som är intresserad av att hyra lokalen långsiktigt och har därför accepterat att hyresavgiften rabatteras med drygt 50% nästa år. Om nya omständigheter skulle tillkomma under 2026 som indikerar på fortsatta ekonomiska bekymmer för KRIS kan det nya hyresavtalet avslutas med en månads uppsägningstid.

- **Nästa styrelsemöte**

Datum för nästa styrelsemöte bestäms av den styrelse som väljs på årsstämman.

/Styrelsen

Tips! Scrolla om du vill läsa tidigare informationssidor!

Information från styrelsesammanträdet den 16 oktober 2025

- **Ekonomi**
Total låneskuld: 6 115 900 kr.
- **Nya medlemmar**
Jenny Ogebrant med inflyttningsdag den 29 december hälsas välkommen till Brf Åkaren.
- **Entreprenör för snöröjning i vinter**
Styrelsen har valt att anlita FG Mark och Bygg för snöröjningen i vinter. Det är samma entreprenör som anlätades förra året.
- **Nästa styrelsemöte**
Nästa styrelsemöte blir den 5 november. /Styrelsen

Tips! Scrolla om du vill läsa tidigare informationssidor!

Information från styrelsesammanträdet den 22 september 2025

- **Ekonomi**

Total låneskuld: 6 151 870 kr.

- **Nya medlemmar**

Mira Sundelin och Olle Mellberg med inflyttningsdag den 30 september samt Eva och Pär Bergstrand som flyttar in den 5 november hälsas välkomna till Brf Åkaren.

- **Brister i trappstädningen**

Kvalitetskontroller har utförts vid tre tillfällen i samband med ordinarie trappstädningar av en representant från städentreprenören tillsammans med Brf Åkarens ordförande. Ett antal brister har noterats vilka redan åtgärdats, eller kommer att bli det av städföretaget. Som ett resultat av kontrollerna har nu också omfattningen av städentreprenaden justerats för att ytterligare förbättra städresultatet. Bland annat ska korridorerna och toaletten i källaren städas oftare.

Styrelsen anser att städresultatet i trapphusen och de gemensamma lokalerna i övrigt för närvarande är på en acceptabel nivå.

- **Ordning och trängsel i cykelförvaret**

Ordningen i cykelförvaringen bredvid uteplatsen har försämrats under senare tid på grund av trängsel. Det är svårt att ta ut ur eller ställa tillbaka cyklar i cykelställen eftersom det står andra parkerade efter väggen. Styrelsen vädjar därför till alla som har sina cyklar i förvaret men inte nyttjar dem regelbundet, kanske inte alls, att flytta dem till cykelförvaret i källaren (skyddsrummet) i stället.

- **Datum för ordinarie årsstämma**

Styrelsen har beslutat att nästa ordinarie årsstämma ska äga rum den 26 november. Motioner och förslag från föreningens medlemmar till årsstämman ska vara styrelsen tillhanda senast den 5 november, antingen per mejl (styrelsen@brfakaren.se) eller lämnat i föreningens brevlåda vid entrén 4A.

- **Vidtagna åtgärder i tvättstugan och torkrummet**

Röret ovanför tvättmaskinerna i tvättstugan som tar emot regnvatten från taket har nu blivit utbytt till ett utan renslucka. Syftet med åtgärden är att förebygga översvämningar i samband med kraftigt regn så som skedde i somras från det gamla rörets renslucka. Även det kärvande låset/dörrhandtaget i dörren till torkrummet är åtgärdat liksom den gnisslande fläkten i samma rum.

- **Nästa styrelsemöte**

Nästa styrelsemöte blir den 16 oktober.

/Styrelsen

Information från styrelsesammanträdet den 11 augusti 2025

- **Utvärdering av vicevärdskapet under sommaren**

Sedan de 1 juni har styrelsen ansvarat för vicevärdsservicen och så här har det gått: Endast ett fåtal felanmälningar från boende har inkommit under sommaren. De har gjorts både via styrelsens mejladress och telefonledes. Det rullande schemat för mottagning av felanmälningar per telefon har fungerat bra. Ansvar för gräsklippningen som enligt styrelsebeslut har överlämnats till föreningens medlemmar har också fungerat bra. Gräset har blivit klippt regelbundet av ett antal personer, men det skulle kunna ha varit fler. Några av de som klippt har nämligen gjort det mer än en gång. Därför uppmanas alla ni som inte har några fysiska hinder och ännu inte klippt en enda gång att göra det. Instruktioner om var gräsklipparen finns och hur den fungerar finns på hemsidan och anslaget på anslagstavlor vid tvättstugan.

Att vicevärdskapet har fungerat relativt bra under sommaren beror till stor del på att föreningens tidigare vicevärd, Ulf Larsson, välvilligt bistått styrelsen i mycket stor utsträckning.

- **Ekonomi**

Total låneskuld: 6 151 870 kr.

- **Nya medlemmar**

Cornelia och Stefan Pettersson som under en tid hyrt bostad i andra hand i Brf Åkaren har nu köpt lägenheten och hälsas därmed välkomna som medlemmar.

- **Brister i trappstädningen**

Brister har noterats i trappstädningen. Under augusti månad kommer kvalitetskontroller att göras i anslutning till ett antal på varandra följande städningar som utförs på tisdagar. Kontrollerna ska göras av en representant för städföretaget tillsammans med ledamöter ur styrelsen.

- **Kärvande lås och gnisslande fläkt**

Det har noterats att låset/dörrhandtaget i dörren till torkrummet kärvar och även besvärande oljud från torkrummets fläkt har hörts. Båda dessa olägenheter kommer inom kort att åtgärdas av Ulf Larsson.

- **Nästa styrelsemöte**

Nästa styrelsemöte blir den 22 september.

Tips! Scrolla om du vill läsa tidigare informationssidor!

/Styrelsen

Information från styrelsesammanträdet den 3 juni 2025

- **Vicevärdskapet från och med 2 juni**

Styrelsen har nu tagit över vicevärdskapet efter Ulf Larsson. Instruktioner om hur styrelsen ska kontaktas i vicevärdsärenden är publicerade på hemsidan och anslagna på anslagstavlan vid tvättstugan.

Gräsklippningen av föreningens gräsmattor, som tidigare utfördes av vicevärden, ska nu vara en angelägenhet för alla i föreningen. Det innebär att de medlemmar/boenden som inte har några fysiska hinder, som till exempel krämpor eller mogen ålder, förväntas att då och då klippa gräsmattorna enligt principen delat ansvar för gemensam närmiljö. Användarinstruktioner för gräsklipparen kommer att publiceras på hemsidan och anslås på väggen i utrymmet där den förvaras.

- **Ekonomi**

Total låneskuld: 6 187 840 kr.

- **Ny medlem**

En ansökan om medlemskap i Brf Åkaren har beviljats. Den nya medlemmen heter Linnéa Schenkel och hon flyttar in i föreningen den 15 juli. **Välkommen Linnéa!**

- **Nästa styrelsemöte**

Datum för nästa styrelsemöte kommer att bestämmas senare i sommar.

Tips! Scrolla om du vill läsa tidigare informationssidor!

/Styrelsen

Information från styrelsesammanträdet den 22 maj 2025

- **Vicevärdskapet från och med 2 juni**

Styrelsen ska ta över vicevärdfunktionen efter Ulf Larsson från och med den 2 juni. Vid frågor och angelägenheter som rör ärenden inom ramen för vicevärdskapet ska styrelsen i första hand kontaktas på mejladress styrelsen@akaren.se. Kontakt ska också kunna ske per telefon vilket ibland kan vara lämpligt vid akuta ärenden. Varje styrelseledamot kommer vardera att finnas tillgänglig för att ta emot sådana samtal under tvåveckorsperioder enligt ett rullande schema. Det innebär att telefonnumret som ska användas vid vicevärdsärenden kommer att vara olika beroende på vilken ledamot som vid tillfället tar emot samtalet. Aktuellt telefonnummer ska dock alltid vara publicerat på hemsidan och anslaget på anslagstavlan vid tvättstugan.

- **Ekonomi**

Total låneskuld: 6 187 840 kr.

- **Åtgärder för att minska risken för avföring från måsar på parkerade bilar.**

Med anledning av ett medlemsförslag kommer anordningar i form av piggar att monteras upp på lamporna vid parkeringsplatsen på södra sidan om höghuset. Genom denna åtgärd förväntas måsar bli förhindrade från att befinna sig på lamporna och därmed inte kunna sprida avföring från dem.

- **Städdagen den 3 juni**

Samling inför årets städdag den 3 juni blir kl.17.00 vid cykelförvaret på södra sidan av höghuset. Följande göromål planeras:

- Fönsterputsning i tvättstugan, samt i tork- och mangelrummen.
- Putsning av glasytorna vid entréerna.
- Avtorkning av hissen.
- Sopning eller dammsugning av golvet i skyddsrummet.
- Avspolning av golvet i soprummet.
- Gräsklippning av gräsytorna söder om hög- och låghusen.
- Utplacering av föreningens utemöbler vid uteplatsen.

I samband med städningen kommer grillad korv med tillbehör samt dryck att serveras.

- **Extrastämma den 3 juni**

Den planerade extrastämman på vilken val av ny extern revisor ska förrättas äger rum den 3 juni, alltså samma datum som städdagen, kl.19.30 i lokalen som hyrs av KRIS.

- **Nästa styrelsemöte**

Nästa styrelsemöte äger rum den 3 juni (direkt efter extrastämman).

Information från styrelsesammanträdet den 9 april 2025

- **Vicevärdskapet efter 30 april**

Ulf Larsson har förlängt sitt vicevärdskap fram till den 30 april. Därefter tar styrelsen över denna funktion. En lista med lämpliga entreprenörer som ska kunna anlitas vid olika angelägenheter inom ramen för vicevärdskapet kommer att finnas till hands för styrelsens ledamöter.

Tanken är att styrelsen i första hand ska kontaktas på mejladress styrelsen@akaren.se vid frågor rörande vicevärdskapet. Men kontakter ska naturligtvis också kunna tas per telefon vilket ibland kan vara lämpligt vid akuta angelägenheter. Varje styrelseledamot kommer att finnas tillgänglig för att ta emot sådana samtal under tvåveckorsperioder enligt ett rullande schema. Det innebär att telefonnumret som ska användas vid vicevärdsärenden kommer att vara olika beroende på vilken ledamot som vid tillfället tar emot samtalet. Aktuellt telefonnummer ska dock alltid vara publicerat på hemsidan och anslaget på anslagstavlan vid tvättstugan.

Mer information om vicevärdskapet efter 30 april kommer att publiceras på hemsidan och anslås på anslagstavlan vid tvättstugan fortlöpande.

- **Ekonomi**

Total låneskuld: 6 187 840 kr.

- **Måleriarbetena i tork- och mangelrummet färdigställa**

Måleriarbetena i tork- och mangelrummet är i det närmaste helt färdigställda. Sedan tidigare är en ny radiator på plats under fönstret i tvättstugan.

- **Datum för årets städdag**

Årets städdag kommer att äga rum tisdagen den 3 juni. Information om klockslag, aktuella göromål, förtäring och annat kommer att meddelas i en separat inbjudan. I direkt anslutning till städdagen kommer en extrastämma att äga rum (se nedan)

- **Extrastämma för val av ny extern revisor**

Föreningens externa revisor KPMG AB har meddelat att de kommer att avyttra den del av sin verksamhet, som bland annat omfattar revisionsuppdrag åt bostadsrättsföreningar, till en ny revisionsbyrå. Detta innebär att Brf Åkaren måste välja en ny extern revisor, antingen den som tar över efter KPMG AB eller någon helt annan. Styrelsen har enligt stadgarna inte mandat att göra detta. Endast ett årsmöte eller en extrastämma kan förrätta ett sådant val. Därför kommer en extrastämma att hållas den 3 juni. Den blir förmodligen kort och kommer att hållas i direkt anslutning till föreningens städdag samma datum (se ovan). Kallelsen kommer att delas ut i stadgeenlig ordning i brevlådorna.

- **Inte alltid städad i tvättstugan**

Det har noterats från olika håll att städningen ibland inte alltid är helt tillfredsställande i tvättstugan. Tänk på att alltid städa efter dig när du har tvättat. Städ- och övriga ordningsregler finns publicerade på hemsidan (Mitt boende/Tvättstugan) och anslaget på väggen i tvättstugan.

- **Nästa styrelsemöte**

Datum för nästa styrelsemöte är ännu inte bestämt.

Tips! Scrolla om du vill läsa tidigare informationssidor!

/Styrelsen

Information från styrelsesammanträdet den 27 februari 2025

- **Vicevärdskapet efter 31 mars**

Försöken att rekrytera en ny vicevärd efter Ulf Larsson, som lämnar sitt uppdrag den 31 mars, har hitintills varit resultatlösa. Ulf har erbjudit sig att vara tillgänglig för föreningen även en tid efter sin avgång för att kunna hjälpa till med inskolning av en eventuell efterträdare eller i annat fall av ledamöter i styrelsen. Ulf har också meddelat att han kan tänka sig att framgent utföra enstaka "vicevärdsuppdrag" åt föreningen som då kan arvoderas som timlön. En lista över lämpliga entreprenörer som ska kunna anlitas vid behov finns sedan tidigare framtagen i händelse av att en ny vicevärd inte kan rekryteras.

- **Ekonomi**

Total låneskuld: 6 223 810 kr.

- **Underhållsservice av föreningens samtliga lås**

En underhållsservice av Brf Åkarens samtliga lås, både till lägenheterna och övriga, kommer att beställas från föreningens låsoperatör Certego. Åtgärden görs för att förebygga låsproblem i framtiden som kan medföra höga kostnader.

- **Nästa styrelsemöte**

Datum för nästa styrelsemöte är 9 april.

Tips! Scrolla om du vill läsa tidigare informationssidor!

/Styrelsen

Information från styrelsesammanträdet den 30 januari 2025

- **Vicevärdskapet efter 31 mars**

Som tidigare meddelats avser Ulf Larsson att avsluta sitt uppdrag som vicevärd från och med den 1 april. Ett rekryteringsförsök kommer att göras internt inom föreningen för att försöka hitta en ersättare till Ulf. Ett sådant rekryteringsförsök gjordes också i augusti förra i samband med att den tidigare vicevärden, Håkan Sääf, aviserade sin avgång. Den gången lyckades inte rekryteringen men styrelsen anser att det kan vara värt ett nytt försök med tanke på att ett antal nya medlemmar flyttat in i föreningen.

- **Dörröppnaren i entrén till höghuset är nu reparerad**

Alla har nog redan noterat att dörröppnaren i entrén till höghuset nu är fungerar som vanligt igen.

- **Ekonomi**

Total låneskuld: 6 223 810 kr.

- **Nya medlemmar i Brf Åkaren**

Sofia Thuring Karlsson och Alfons Hedqvist har beviljats medlemskap i Brf Åkaren och hälsas välkomna till föreningen.

- **Riktlinjer vid installation av spisfläkt**

Styrelsen har noterat att det inte finns några riktlinjer publicerade gällande installation av spisfläkt vare sig på hemsidan eller i den tidigare "Välkomstmappen". Huvudprincipen är att endast spiskåpor, inte fläktar med motor, får anslutas direkt till husets ventilationssystem som är av typen mekanisk frånluft. Styrelsen ska dock alltid kontaktas innan en spisfläkt får monteras. Information om detta är nu infört på hemsidan under "Mitt boende /Renovering/ombyggnation".

- **Hantering av nycklar vid lägenhetsöverlåtelser**

Enligt ett avtal som ingicks 2017 mellan Brf Åkaren och Certego ska lägenhetsnycklarna lämnas in till låsföretaget av den säljande parten vid lägenhetsöverlåtelser. Nycklarna kvitteras sedan ut hos Certego av köparen när lägenheten ska tas i besittning. Syftet med denna ordning är att borttappade nycklar ska kunna ersättas och tillsammans med de befintliga (icke borttappade) programmeras om. Avtalet är fortfarande gällande men under senare år har lägenhetsnycklar trots detta i stället lämnats direkt från säljare till köpare vid ett antal lägenhetsöverlåtelser. Information om detta är nu infört på hemsidan under "Mitt boende /Nycklar och lås"

Tips! Scrolla om du vill läsa tidigare informationssidor!

/Styrelsen